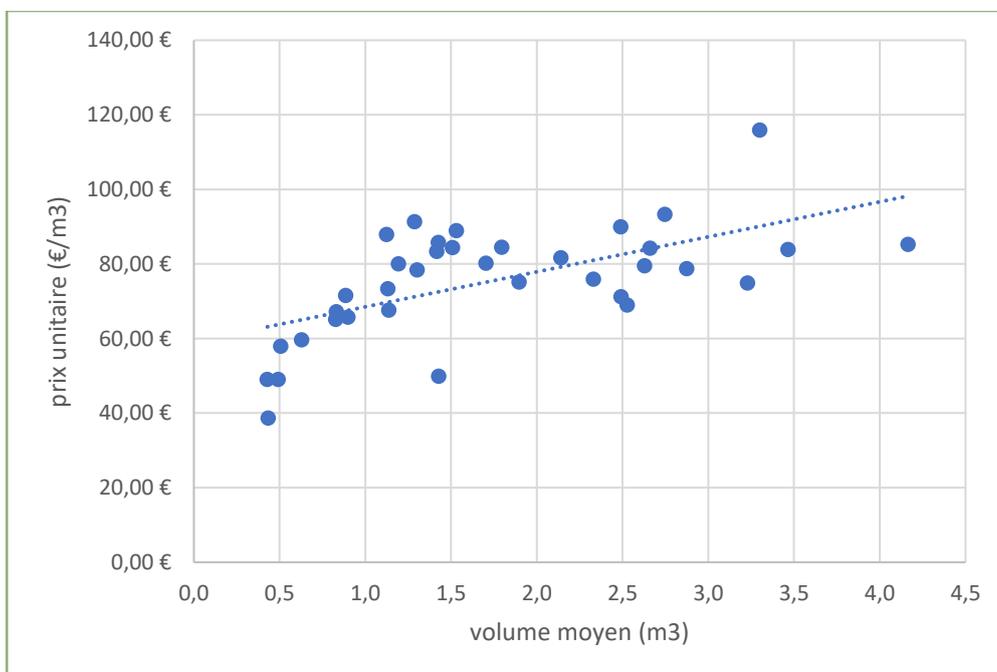


Vente de Saulieu (21) 14 Novembre 2023

-

Compte-rendu et analyse des ventes



CABINET FREDERIC LABBE
EXPERT FORESTIER
7 Route de Narcy
58 400 NARCY

Nombre et tailles des lots :

Cette vente a eu lieu de manière informatisée.

Les différents acheteurs se sont vu présenter 94 lots, pour un volume total de 68 544 m³.

40 lots de douglas pur ; 36 lots de douglas avec présences de plusieurs essences ; 18 lots de sapin, épicéa, pin sylvestre, mélèze et hêtre uniquement.

Les volumes des lots oscillaient entre 137 et 4 022 m³, pour une moyenne de 729 m³.

Le volume moyen était compris entre 0.2 et 4.2 m³/arbre pour une moyenne de 1.56 m³.

Les acheteurs :

Les lots se sont répartis entre 21 acheteurs pour 25 acheteurs inscrits.

Les différents lots ont reçu entre 0 et 9 offres, pour une moyenne de 4 soumissions par lots.

Classement des acheteurs par lots, volumes, et sommes achetées :

Rang	Acheteurs	Nb de lots achetés
1	FRUYTIER GROUP	24
2	BOIS ET SCIAGES DE SOUGY	15
3	BONGARD BAZOT ET FILS	7
4	EFMB	6
5	LES FILS DE CYRILLE DUCRET	4
6	SFPO TRES CARTES	3
7	LA FORESTIERE DE LA ROCHE	3
8	RONZEL BOIS	3
9	SCIERIE BRIZARD	2
10	VB BOIS ET FORETS	2
11	BRAY PÈRE ET FILS	2
12	SYLCOBOIS	1
13	HURSON	1
14	SCIERIE LACHIZE	1
15	SCHILLIGER BOIS	1
16	SG BOIS	1
17	SCIERIE GAITEY	1
18	D'HERBOMEZ Denis	1
19	RENGGLI	1
20	LEGAP	1
21	EXPLOITATION FORESTIERE BARILLET	1

Rang	Acheteurs	Volumes achetés (m3)
1	FRUYTIER GROUP	23 688
2	BOIS ET SCIAGES DE SOUGY	11 623
3	BONGARD BAZOT ET FILS	4 824
4	EFMB	3 793
5	LES FILS DE CYRILLE DUCRET	2 214
6	SFPO TRES CARTES	2 129
7	HURSON	1 600
8	LA FORESTIERE DE LA ROCHE	1 567
9	SYLCOBOIS	1 415
10	EXPLOITATION FORESTIERE BARILLET	1 284
11	SCIERIE LACHIZE	986
12	RONZEL BOIS	957
13	LEGAP	720
14	SCIERIE GAITEY	700
15	BRAY PÈRE ET FILS	474
16	D'HERBOMEZ Denis	470
17	SCIERIE BRIZARD	446
18	VB BOIS ET FORETS	421
19	SG BOIS	391
20	SCHILLIGER BOIS	385
21	RENGGLI	325

Rang	Acheteurs	Somme des achats (€)
1	FRUYTIER GROUP	1 754 105,00 €
2	BOIS ET SCIAGES DE SOUGY	817 468,00 €
3	BONGARD BAZOT ET FILS	346 759,00 €
4	EFMB	199 155,00 €
5	LES FILS DE CYRILLE DUCRET	195 494,00 €
6	SFPO TRES CARTES	148 779,00 €
7	SCIERIE LACHIZE	91 644,00 €
8	SYLCOBOIS	86 487,00 €
9	HURSON	76 950,00 €
10	LA FORESTIERE DE LA ROCHE	59 118,00 €
11	SCIERIE GAITEY	58 720,00 €
12	SCIERIE BRIZARD	53 285,00 €
13	EXPLOITATION FORESTIERE BARILLET	44 589,00 €
14	RONZEL BOIS	37 616,00 €
15	VB BOIS ET FORETS	35 128,00 €
16	SG BOIS	30 465,00 €
17	LEGAP	24 516,00 €
18	BRAY PÈRE ET FILS	21 160,00 €
19	D'HERBOMEZ Denis	18 021,00 €
20	SCHILLIGER BOIS	14 630,00 €
21	RENGGLI	10 513,00 €

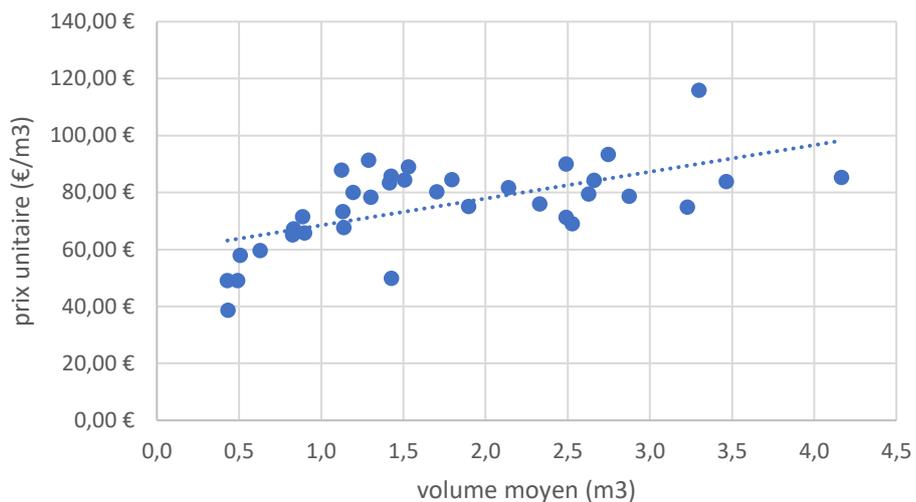
Prix de vente :

13 lots n'ont pas été attribués lors de cette vente. Sur les 16 lots invendus, 3 ont été renégociés. Les 60 412 m³ se sont vendus pour un montant total de 4 124 602,00 €, soit un prix moyen au m³ de 68,27 € (pour un volume moyen de 1,08 m³).

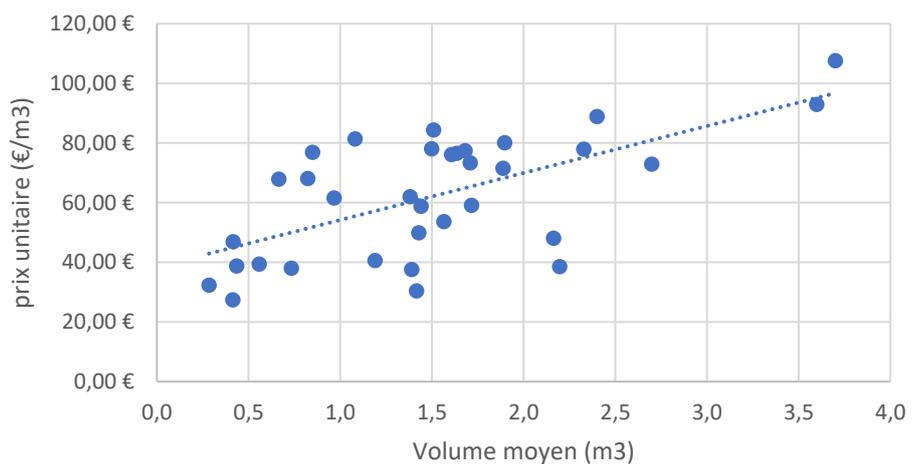
Le prix de vente est fortement dépendant, entre autres, des volumes unitaires. Si l'impact de la qualité est difficilement quantifiable avec ces résultats, l'impact du volume unitaire donne les tendances suivantes où l'on peut constater une légère hausse de 10 % par rapport à l'année dernière du prix unitaire de douglas :

Les calculs suivants s'appuient uniquement sur les lots purs de douglas, et donnent les prix unitaires moyens en fonction du volume moyen des lots.

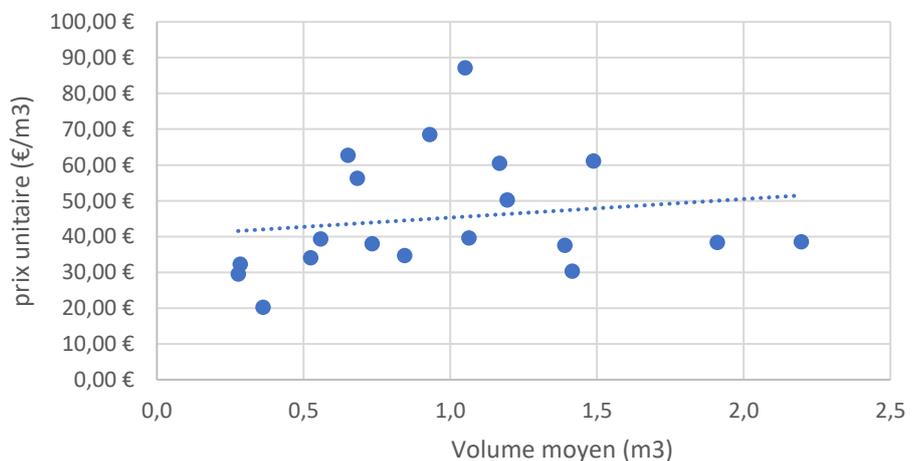
Lots de douglas pur



Lots de douglas mélangés



Lots autres résineux



Douglas							Bilan
Volume moyen (m3)	> 0,5	0,5-0,9	1-1,3	1,4-1,6	1,7-2,2	2,3 et +	
Nb de lots	4	6	7	5	5	13	
Prix unitaire moyen en 2023 (€/m3)	43 €	65 €	76 €	83 €	77 €	83 €	74 €
Variation au m3 2022-2021 en %	35%	8%	16%	11%	5%	6%	11%
Prix unitaire moyen en 2022 (€/m3)	32 €	61 €	66 €	74 €	74 €	78 €	67 €
Variation au m3 2021-2022 en %	-36%	-27%	-31%	-39%	-36%	-29%	-32%
Prix unitaire moyen en 2021 (€/m3)	50 €	83 €	95 €	122 €	115 €	109 €	99 €
Variation au m3 2020-2021 en %	12%	27%	14%	50%	35%	36%	25%
Prix unitaire moyen en 2020 (€/m3)	44 €	66 €	83 €	82 €	85 €	80 €	79 €
Variation au m3 2019-2020 en %	-15%	12%	27%	22%	3%	21%	20%
Prix unitaire moyen en 2019 (€/m3)	52 €	59 €	65 €	67 €	82 €	66 €	66 €
Variation au m3 2018-2019 en %	6%	5%	3%	18%	5%	8%	10%
Prix unitaire moyen en 2018 (€/m3)	49 €	56 €	63 €	57 €	78 €	61 €	60 €
Variation au m3 2017-2018 en %	36%	6%	15%	-14%	24%	-2%	11%
Prix unitaire moyen en 2017 (€/m3)	36 €	53 €	55 €	66 €	63 €	62 €	54 €

Douglas avec autres essences							Bilan
Volume moyen (m3)	> 0,5	0,5-0,9	1-1,3	1,4-1,6	1,7-2,2	2,3 et +	
Nb de lots	3	4	3	7	5	4	
Prix unitaire moyen en 2023 (€/m3)	32 €	67 €	68 €	63 €	63 €	85 €	66 €
Variation au m3 2022-2023 en %	9%	21%	2%	1%	-10%	24%	4%
Prix unitaire moyen en 2022 (€/m3)	30 €	55 €	67 €	63 €	70 €	68 €	63 €
Variation au m3 2021-2022 en %	-41%	-34%	-30%	-49%	-39%	-37%	-36%
Prix unitaire moyen en 2021 (€/m3)	50 €	83 €	95 €	122 €	115 €	109 €	99 €

Epicéa -Sapin uniquement							Bilan
Volume moyen (m3)	> 0,5	0,5-0,9	1-1,3	1,4-1,6	1,7-2,2	2,3 et +	
Nb de lots	1	1	3	1			
Prix unitaire moyen en 2023 (€/m3)	29 €	63 €	51 €	30 €			51 €

Epicéa -Sapin avec autres essences							Bilan
Volume moyen (m3)	> 0,5	0,5-0,9	1-1,3	1,4-1,6	1,7-2,2	2,3 et +	
Nb de lots	1	4	4	2	1		
Prix unitaire moyen en 2023 (€/m3)	27 €	46 €	76 €	50 €	39 €		60 €

Comparatif Vente Saulieu de 2019 à 2023 des lots purs douglas

Prix Moyen du douglas au volume en m3												Moyenne			
Année	Volume	<= 0,5 m3	Chiffre d'affaires	Volume	>0,5 et <=1 m3	Chiffre d'affaires	Volume	> 1 et <=1,5 m3	Chiffre d'affaires	Volume	> 1,5 m3	Chiffres d'affaires	volume	Prix moyen	Chiffre d'affaires
2019	804	52,24 €	42 016,00 €	9 034	58,56 €	532 578,00 €	9080	65,77 €	597 178,45 €	21 277	70,23 €	1 494 320,50 €	40 255	66,23 €	2 666 108,50 €
2020	1 344	44,17 €	59 371,00 €	3 801	67,56 €	256 756,00 €	8695	83,03 €	722 379,00 €	19 387	82,71 €	1 603 530,00 €	34 192	79,90 €	2 732 167,00 €
2021	341	49,67 €	16 940,00 €	780	82,62 €	641 138,00 €	5005	96,08 €	480 524,00 €	13 929	112,12 €	1 561 596,00 €	27 034	99,88 €	2 700 198,00 €
2022	390	32,02 €	12 427,00 €	1 564	60,60 €	94 780,00 €	4464	65,86 €	293 983,00 €	4 095	74,75 €	306 060,00 €	10 512	67,28 €	707 310,00 €
2023	1 820	43,21 €	78 657,00 €	3 455	65,15 €	225 094,00 €	8279	79,31 €	656 581,00 €	10 180	80,78 €	822 460,00 €	23 734	74,49 €	1 768 153,00 €
TOTAL	4 699		209 411,00 €	18633		1 750 346,00 €	35521		2 750 645,45 €	68 868		5 787 966,50 €	135 727		10 573 936,50 €
Moyenne			44,56 €			93,94 €			77,44 €			84,04 €			77,91 €