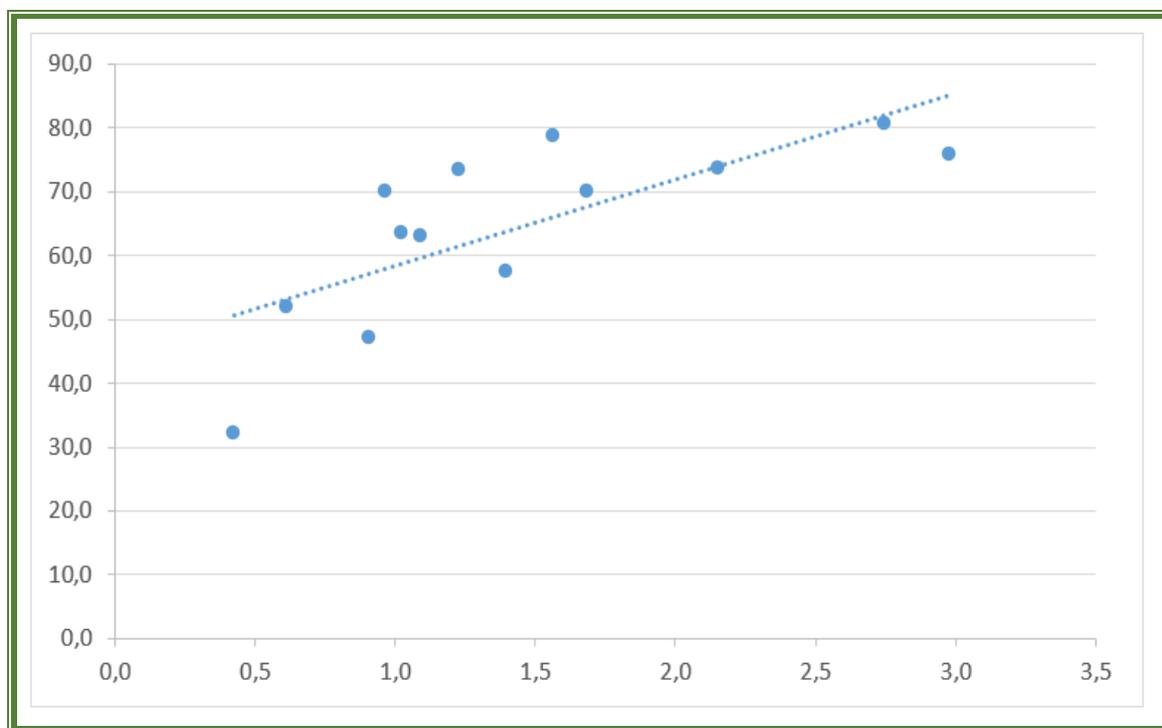


Vente de Saulieu (21) 15 Novembre 2022

-

Compte-rendu et analyse des ventes



CABINET FREDERIC LABBE
EXPERT FORESTIER
7 Route de Narcy
58 400 NARCY

Nombre et tailles des lots :

Cette vente a eu lieu de manière informatisée.

Les différents acheteurs se sont vu présenter 69 lots, pour un volume total de 51 161 m³.

29 lots de douglas pur ; 33 lots de douglas avec présences de plusieurs essences ; 5 lots de sapin, épicéa, pin sylvestre, mélèze et hêtre uniquement.

Les volumes des lots oscillaient entre 122 et 3 371m³, pour une moyenne de 741 m³.
Le volume moyen était compris entre 0.25 et 3.85 m³/arbre pour une moyenne de 1.4 m³.

Les acheteurs :

Les lots se sont répartis entre 12 acheteurs.

Les différents lots ont reçu entre 0 et 8 offres, pour une moyenne de 3 soumissions par lots.

Classement des acheteurs par lots, volumes, et sommes achetées :

Rang	Acheteurs	Nb de lots achetés
1	FRUYTIER GROUP	10
2	BOIS ET SCIAGE DE SOUGY	9
3	BONGARD BAZOT ET FILS	5
4	EFMB	4
5	EXP FORESTIERE BARILLET	3
6	BOIS SB FARGUE	2
7	LES FILS DE CYRILLE DUCRET	2
8	RONZEL BOIS	2
9	BRAY PERE ET FILS	1
10	GAILLARD RONDINO	1
11	SFPO TRECARTES	1
12	STE HURSON	1

Rang	Acheteurs	Volumes achetés (m3)
1	BOIS ET SCIAGE DE SOUGY	9 752
2	FRUYTIER GROUP	9 253
3	BONGARD BAZOT ET FILS	3 572
4	EXP FORESTIERE BARILLET	2 527
5	EFMB	1 851
6	BOIS SB FARGUE	1 432
7	RONZEL BOIS	1 274
8	BRAY PERE ET FILS	1 228
9	STE HURSON	1 200
10	LES FILS DE CYRILLE DUCRET	1 064
11	GAILLARD RONDINO	459
12	SFPO TRECARTES	230

Rang	Acheteurs	Somme des achats (€)
1	BOIS ET SCIAGE DE SOUGY	642 850,00 €
2	FRUYTIER GROUP	630 453,00 €
3	BONGARD BAZOT ET FILS	245 567,00 €
4	EXP FORESTIERE BARILLET	137 109,00 €
5	EFMB	103 366,00 €
6	BRAY PERE ET FILS	95 120,00 €
7	LES FILS DE CYRILLE DUCRET	78 302,00 €
8	STE HURSON	68 945,00 €
9	BOIS SB FARGUE	50 210,00 €
10	RONZEL BOIS	43 576,00 €
11	GAILLARD RONDINO	20 136,00 €
12	SFPO TRECARTES	14 578,00 €

Prix de vente :

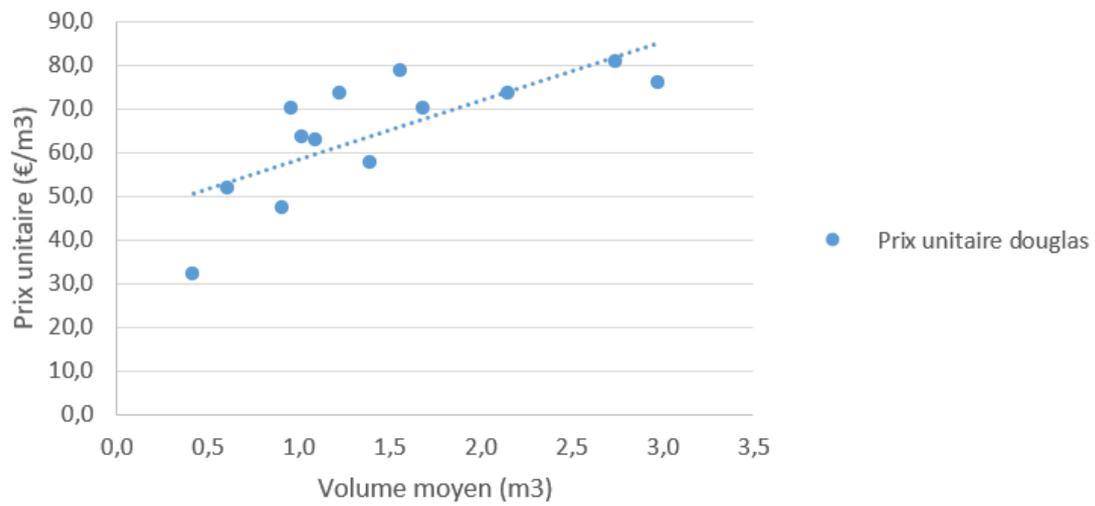
28 lots n'ont pas été attribués lors de cette vente. Sur les 39 lots invendus, 11 ont été renégociés.

Les 33 842 m³ se sont vendus pour un montant total de 2 130 212 €, soit un prix moyen au m³ de 62,95 € (pour un volume moyen de 1,12 m³).

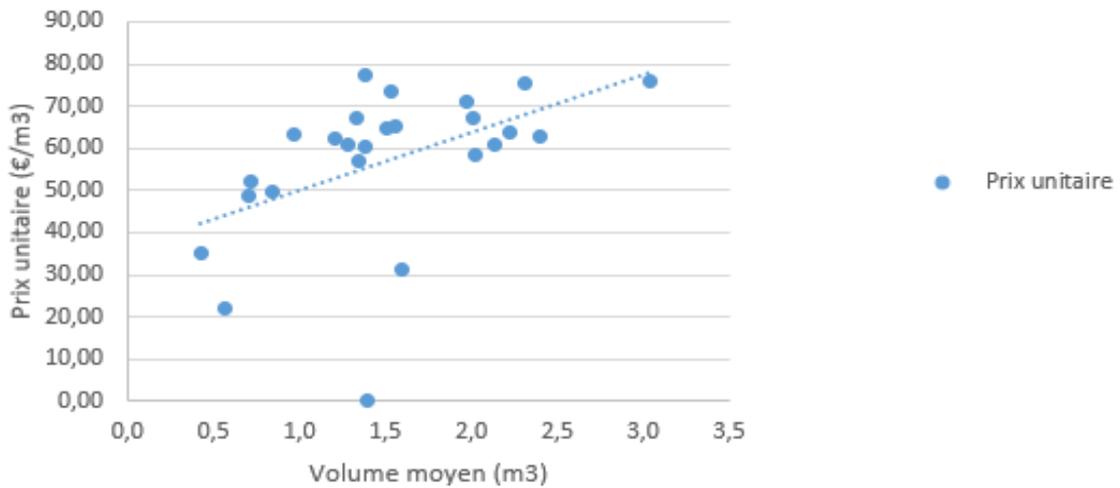
Le prix de vente est fortement dépendant, entre autres, des volumes unitaires. Si l'impact de la qualité est difficilement quantifiable avec ces résultats, l'impact du volume unitaire donne les tendances suivantes où l'on peut constater une baisse d'environ 30 % par rapport à l'année dernière du prix unitaire de douglas :

Les calculs suivants s'appuient uniquement sur les lots purs de douglas, et donnent les prix unitaires moyens en fonction du volume moyen des lots.

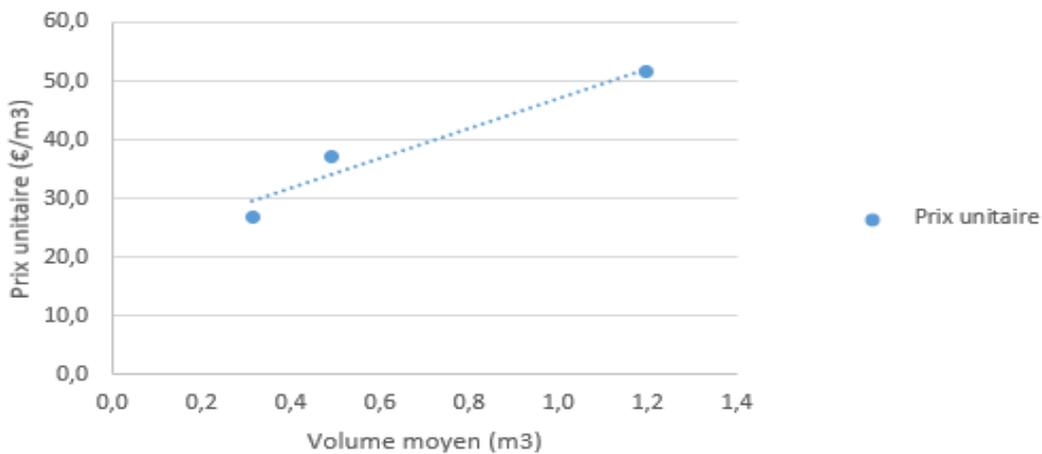
Lots de douglas uniquement



Lots de douglas mélangés



Lots autres résineux



Douglas							Bilan
Volume moyen (m3)	> 0,5	0,5-0,9	1-1,3	1,4-1,6	1,7-2,2	2,3 et +	
Nb de lots	1	3	4	2	1	2	
Prix unitaire moyen en 2022 (€/m3)	32 €	61 €	66 €	74 €	74 €	78 €	67 €
Variation au m3 2021-2022 en %	-36%	-27%	-31%	-39%	-36%	-29%	-32%
Prix unitaire moyen en 2021 (€/m3)	50 €	83 €	95 €	122 €	115 €	109 €	99 €
Variation au m3 2020-2021 en %	12%	27%	14%	50%	35%	36%	25%
Prix unitaire moyen en 2020 (€/m3)	44 €	66 €	83 €	82 €	85 €	80 €	79 €
Variation au m3 2019-2020 en %	-15%	12%	27%	22%	3%	21%	20%
Prix unitaire moyen en 2019 (€/m3)	52 €	59 €	65 €	67 €	82 €	66 €	66 €
Variation au m3 2018-2019 en %	6%	5%	3%	18%	5%	8%	10%
Prix unitaire moyen en 2018 (€/m3)	49 €	56 €	63 €	57 €	78 €	61 €	60 €
Variation au m3 2017-2018 en %	36%	6%	15%	-14%	24%	-2%	11%
Prix unitaire moyen en 2017 (€/m3)	36 €	53 €	55 €	66 €	63 €	62 €	54 €

Douglas avec autres essences							Bilan
Volume moyen (m3)	> 0,5	0,5-0,9	1-1,3	1,4-1,6	1,7-2,2	2,3 et +	
Nb de lots	2	4	6	4	5	3	
Prix unitaire moyen en 2022 (€/m3)	30 €	55 €	67 €	63 €	70 €	68 €	63 €

Epicéa -Sapin avec moins de 5% de douglas							Bilan
Volume moyen (m3)	> 0,5	0,5-0,9	1-1,3	1,4-1,6	1,7-2,2	2,3 et +	
Nb de lots	1		2				
Prix unitaire moyen en 2022 (€/m3)	35 €		58 €				55 €

Epicéa -Sapin uniquement							Bilan
Volume moyen (m3)	> 0,5	0,5-0,9	1-1,3	1,4-1,6	1,7-2,2	2,3 et +	
Nb de lots	2					1	
Prix unitaire moyen en 2022 (€/m3)	35 €					51 €	55 €

Comparatif Vente Saulieu de 2019 à 2022 des lots purs douglas

Prix Moyen du douglas au volume en m3												Moyenne			
Année	Volume	<= 0,5 m3	Chiffre d'affaires	Volume >0,5 et <=1 m3	Chiffre d'affaires	Volume >1 et <=1,5 m3	Chiffre d'affaires	Volume >1,5 m3	Chiffres d'affaires	volume	Prix moyen	Chiffre d'affaires			
2019	804	52,24 €	42 016,00 €	9 034	58,56 €	532 578,00 €	9 080	65,77 €	597 178,45 €	21 277	70,23 €	1 494 320,50 €	40 255	66,23 €	2 666 108,50 €
2020	1 344	44,17 €	59 371,00 €	3 801	67,56 €	256 756,00 €	8 695	83,03 €	722 379,00 €	19 387	82,71 €	1 603 530,00 €	34 192	79,90 €	2 732 167,00 €
2021	341	49,67 €	16 940,00 €	780	82,62 €	641 138,00 €	5 005	96,08 €	480 524,00 €	13 929	112,12 €	1 561 596,00 €	27 034	99,88 €	2 700 198,00 €
2022	390	32,02 €	12 427,00 €	1 564	60,60 €	94 780,00 €	4 464	65,86 €	293 983,00 €	4 095	74,75 €	306 060,00 €	10 512	67,28 €	707 310,00 €
TOTAL	2 879		130 754,00 €	15 178		1 525 252,00 €	27 243		2 094 064,45 €	58 688		4 965 506,50 €	111 993		8 805 783,50 €
Moyenne			45,41 €			100,49 €			76,87 €			84,61 €			78,63 €