

Vente de Châtillon-En-Bazois (58)

6 juin 2025

Compte-rendu et analyse des ventes



CABINET FREDERIC LABBE
EXPERT FORESTIER

1 Chemin du Batteur
58130 ST AUBIN LES FORGES

Nombre et tailles des lots :

Les différents acheteurs se sont vus présenter 50 lots, pour un volume total de 13 748 m³.

37 lots de chêne (avec parfois présence minoritaire d'autres essences feuillues) se sont vendus en bloc et sur pieds représentant un volume total de 10 904 m³. 13 lots n'ont pas été attribués lors de la vente représentant 2 844 m³, soit 26 %.

Les volumes des lots oscillaient entre 64,32 et 888 m³, pour une moyenne de 274,96 m³.

Le volume moyen était compris entre 0,85 et 2,44 m³/arbre, pour une moyenne de 1,42 m³.

Les acheteurs :

Sur les 28 acheteurs inscrits, les lots ont été attribués à 17 d'entre eux.

Les différents lots ont reçu de 0 à 11 offres, pour une moyenne de 4 soumissions par lots.

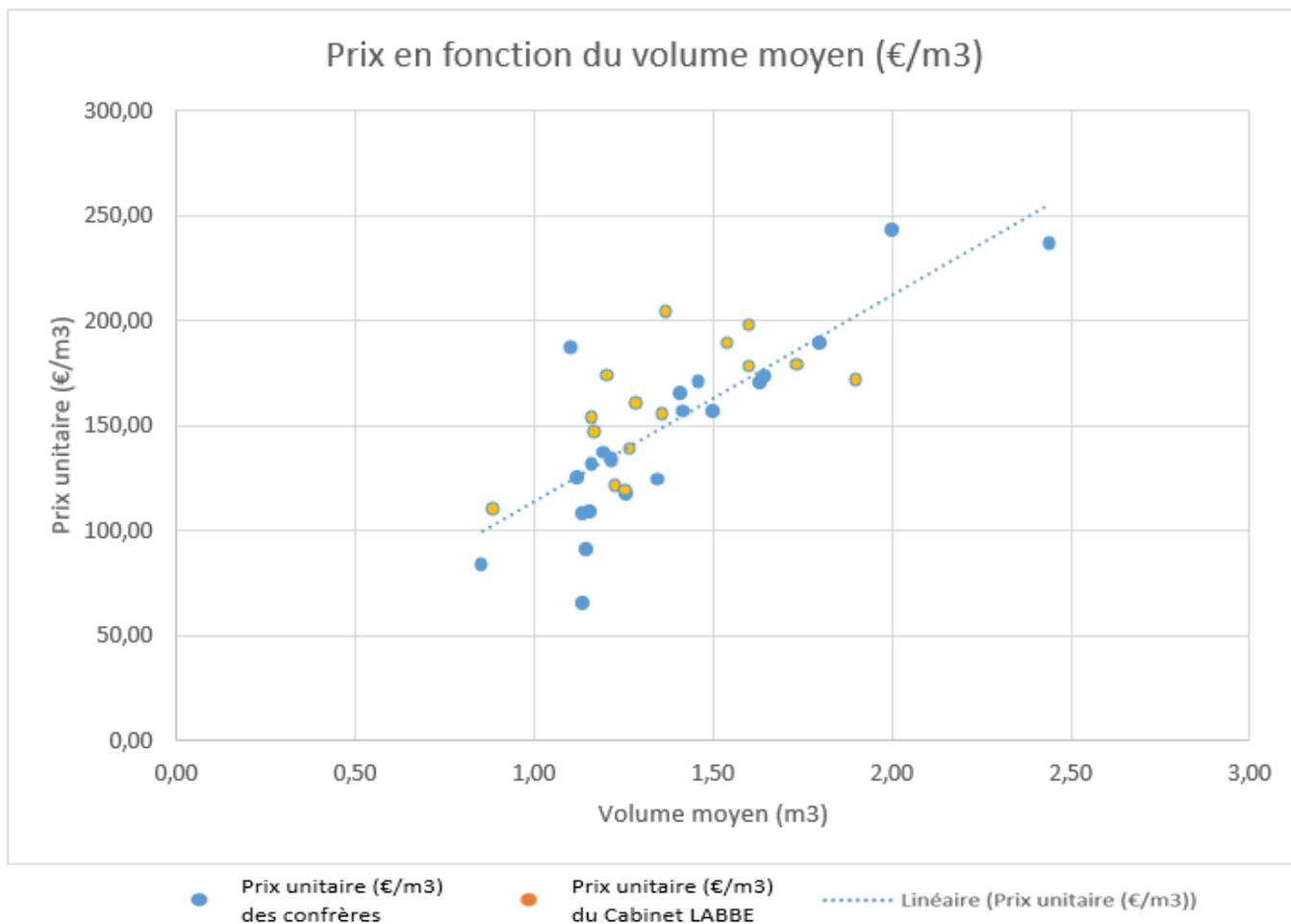
Classement des acheteurs par lots, volumes, et sommes achetées :

Rang	Acheteurs	Nb de lots achetés	Rang	Acheteurs	Volumes achetés (m3)	Rang	Acheteurs	Somme des achats (€)
1	DSHWOOD France	10	1	DSHWOOD France	4735	1	DSHWOOD France	656 621 €
2	PMEX	4	2	SYLCOBOIS	1007	2	SYLCOBOIS	152 167 €
3	SYLCOBOIS	4	3	ENT DE SCIERIE MOLINETOISE - SCIEMO	767	3	PMEX	106 727 €
4	BOIS FORET CONSEILS	3	4	PMEX	683	4	ENT DE SCIERIE MOLINETOISE - SCIEMO	98 572 €
5	AFG BOIS	2	5	TOUSBOIS MAT	524	5	ETS HENRY MILLET	92 332 €
6	ENT DE SCIERIE MOLINETOISE - SCIEMO	2	6	AFG BOIS	430	6	TOUSBOIS MAT	82 080 €
7	ETS HENRY MILLET	2	7	BOIS FORET CONSEILS	425	7	AFG BOIS	60 320 €
8	BONGARD BAZOT ET FILS - BBF	1	8	ETS HENRY MILLET	414	8	MARGARITELLI FONTAINES	60 000 €
9	LES ATELIERS DU CHENE	1	9	MARGARITELLI FONTAINES	336	9	BOIS FORET CONSEILS	55 931 €
10	MARGARITELLI FONTAINES	1	10	SCIERIE ORMANCEY	286	10	RONZEL BOIS	34 122 €
11	NIEVRE EXPLOITATION FORESTIER	1	11	RONZEL BOIS	257	11	LES ATELIERS DU CHENE	32 653 €
12	RONZEL BOIS	1	12	LES ATELIERS DU CHENE	245	12	SIROP BOIS -SSB	32 369 €
13	SBC	1	13	BONGARD BAZOT ET FILS - BBF	222	13	SBC	32 000 €
14	SCIERIE ORMANCEY	1	14	NIEVRE EXPLOITATION FORESTIER	158	14	NIEVRE EXPLOITATION FORESTIER	27 000 €
15	SCIERIE PETITRENAUD	1	15	SBC	157	15	SCIERIE ORMANCEY	26 000 €
16	SIROP BOIS -SSB	1	16	SIROP BOIS -SSB	137	16	SCIERIE PETITRENAUD	22 850 €
17	TOUSBOIS MAT	1	17	SCIERIE PETITRENAUD	121	17	BONGARD BAZOT ET FILS - BBF	22 566 €

Prix de vente :

Sur les 13 748 m³ proposés, 10 904 m³ se sont vendus pour un montant total de 1 594 310 €, soit un prix moyen au m³ de 146 € (pour un volume moyen de 1,28 m³).

Le prix de vente est fortement dépendant, entre autres, des volumes unitaires et de la qualité. Si l'impact de la qualité est difficilement quantifiable avec ces résultats, l'impact du volume unitaire donne les tendances suivantes :



Nous pouvons constater une baisse de plus de 20% du prix unitaire moyen du chêne par rapport à l'année dernière en raison du contexte économique mondiale aggravée par une saison d'exploitation 2024 compliquée pour la filière et par la hausse du nombre d'acheteurs de bois pour l'exportation.

Volume moyen (m ³)	0,8 à 1,15	1,16 à 1,35	1,36 à 1,75	1,76 à 2,09	Bilan
Nb de lots	7	14	12	4	
Prix unitaire moyen 2025 (€/m ³)	104 €	137 €	173 €	217 €	146 €
Variation au m ³ 2024-2025 en %	-12%	-25%	-6%	-31%	-21%
Prix unitaire moyen 2024 (€/m ³)	117 €	172 €	184 €	283 €	177 €
Variation au m ³ 2023-2024 en %	7%	7%	-9%	33%	-1%
Prix unitaire moyen 2023 (€/m ³)	109 €	161 €	200 €	191 €	178 €
Variation au m ³ 2022-2023 en %	-71%	-41%	-24%	-37%	-23%
Prix unitaire moyen 2022 (€/m ³)	186 €	226 €	248 €	262 €	220 €
Variation au m ³ 2021-2022 en %	16%	31%	23%	-6%	16%
Prix unitaire moyen 2021 (€/m ³)	156 €	156 €	192 €	278 €	185 €
Variation au m ³ 2020-2021 en %	36%	27%	33%	36%	34%
Prix unitaire moyen en 2020 (€/m ³)	101 €	114 €	129 €	177 €	122 €
Variation au m ³ 2019-2020 en %	2%	-3%	-15%	-9%	-1%
Prix unitaire moyen en 2019 (€/m ³)	99 €	118 €	149 €	193 €	123 €
Variation au m ³ 2018-2019 en %	-27%	-31%	-15%		-12%
Prix unitaire moyen en 2018 (€/m ³)	126 €	154 €	172 €		138 €

Comparatif Vente Châtillon de 2018 à 2025

Année	Prix Moyen au volume en m3						Moyenne		
	Volume	<= 1,5 m3	Chiffre d'affaires	Volume	> 1,5 m3	Chiffres d'affaires	volume en m3	Prix moyen	Chiffre d'affaires
2018	8 824	136,17 €	1 201 557,00 €	559	171,57 €	95 906,00 €	9 383	138,28 €	1 297 463,00 €
2019	4 767	109,38 €	521 420,75 €	967	190,94 €	184 638,35 €	5 734	123,15 €	706 142,10 €
2020	2 800	107,29 €	300 418,93 €	1 200	156,50 €	187 794,19 €	4 000	122,08 €	488 330,00 €
2021	7 378	171,64 €	1 266 349,00 €	2 046	233,04 €	476 776,00 €	9 424	184,97 €	1 743 125,00 €
2022	8 642	204,65 €	1 768 624,00 €	3 586	257,13 €	921 961,00 €	12 228	220,03 €	2 690 585,00 €
2023	3 161	155,14 €	490 450,00 €	4 143	196,04 €	812 094,00 €	7 304	178,34 €	1 302 544,00 €
2024	8 223	166,55 €	1 369 590,00 €	1 986	222,54 €	442 048,00 €	10 210	177,44 €	1 811 638,00 €
2025	8 145	131,42 €	1 070 455,00 €	2 758	189,93 €	523 855,00 €	10 904	146,22 €	1 594 310,00 €
TOTAL	51 940		7 988 864,68 €	17 245		3 645 072,54 €	69 187		11 634 137,10 €
Moyenne			153,81 €			211,37 €			168,15 €