

Vente d'Appoigny (89) 18 Octobre 2021

-
Compte-rendu et analyse des ventes



Michel PONCHON

Expert Forestier

Le Grand-Bailly
89 116 SEPEAUX

Tel : 03 86 73 13 85
Fax : 03 86 73 15 60



CABINET FREDERIC LABBE
EXPERT FORESTIER
7 Route de Narcy
58 400 NARCY

Nombre et tailles des lots :

Pour la seconde fois, cette vente a eu lieu de manière informatisée. Que ce soit sur le plan technique ou commercial, cette nouvelle formule de vente est de nouveau une réussite.

Les différents acheteurs se sont vus présenter 102 lots, pour un volume total de 27 723 m³.

Trois lots n'ont pas été attribués lors de la vente mais deux lots ont été renégociés, représentant un volume total de 90 m³.

93 lots se sont vendus en bloc et sur pieds dont 39 lots composés uniquement de chêne et 52 lots mixtes proposaient 80% de chênes, et 20% d'autres essences (hêtre, pin sylvestre, douglas, épicéa, charme, châtaignier, frêne, merisier et tremble) ; 9 lots de chênes étaient proposés abattus, façonnés, et débardés.

Les volumes des lots oscillaient entre 50 et 954 m³, pour une moyenne de 272 m³.

Le volume moyen était compris entre 0,75 et 3,34 m³/arbre, pour une moyenne de 1,48 m³.

Les acheteurs :

53 acheteurs inscrits ont participé à cette vente, pour 42 qui ont soumissionné.

Les lots ont été attribués à 30 d'entre eux.

Les différents lots ont reçu entre 1 et 12 offres, pour une moyenne de 6 soumissions par lot.

Classement des acheteurs par lots, volumes, et sommes achetées :

Rang	Acheteurs	Nb de lots achetés
1	HENRY MILLET	12
2	BARBIER	9
3	DSHWOOD FRANCE	9
4	ITS WOOD	7
5	TRANSA-BOIS	7
6	MARGARITELLI FONTAINES	5
7	NT BOIS	5
8	PARQUET NATURE France	5
9	BEAUVOIS FRERE	4
10	TARTERET PHILIPPE	4
11	MENDOZA	4
12	SCIERIE DE BEAUVOIR	3
13	SOVALEF-Scierie d'Orgères	3
14	GRP SCIERIE	2
15	SAL PMEX	2
16	SAS MONTALBOT	2
17	SCIERIE DU PAYS D'OTHE	2
18	SCIERIE PETITRENAUD	2
19	SCIERIE SOUPEAUX	2
20	SFPO TRECARTES	2
21	DES ESSARTS SCIERIE	1
22	GAUDELAS	1
23	LA FORESTIERE DE LA ROCHE	1
24	LES ATELIERS DU CHENE	1
25	MAUTE	1
26	ROGER	1
27	SAS BRASI	1
28	SCIERIE COLLIGNON	1
29	SCIERIE ORMANCEY	1
30	SODEFI INVERNIZZI	1

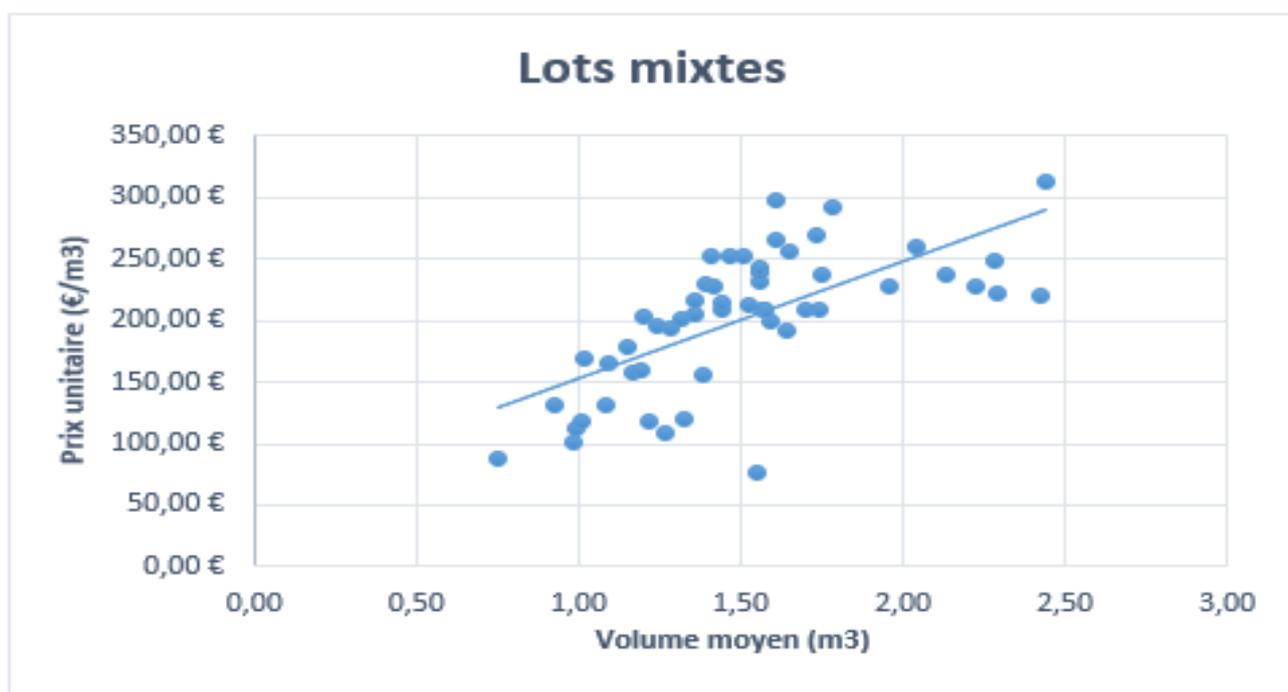
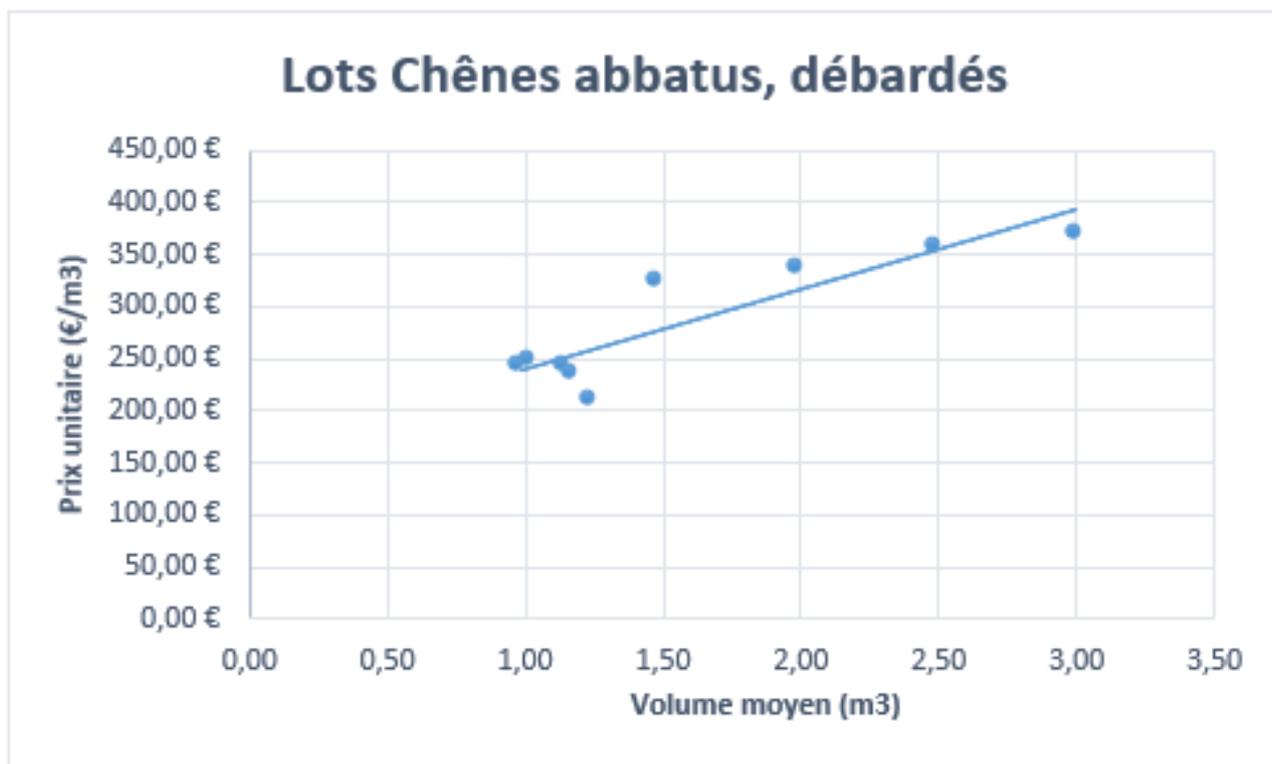
Rang	Acheteurs	Volumes achetés (m3)
1	HENRY MILLET	3 668
2	DSHWOOD FRANCE	2 396
3	TRANSA-BOIS	2 205
4	BARBIER	1 851
5	NT BOIS	1 764
6	PARQUET NATURE France	1 452
7	ITS WOOD	1 238
8	SAL PMEX	1 232
9	MENDOZA	1 214
10	SCIERIE PETITRENAUD	1 170
11	MARGARITELLI FONTAINES	1 101
12	TARTERET PHILIPPE	966
13	LA FORESTIERE DE LA ROCHE	954
14	SOVALEF-Scierie d'Orgères	801
15	SCIERIE SOUPEAUX	786
16	SCIERIE DE BEAUVOIR	663
17	SFPO TRECARTES	643
18	BEAUVOIS FRERE	486
19	LES ATELIERS DU CHENE	461
20	SCIERIE DU PAYS D'OTHE	429
21	GAUDELAS	426
22	GRP SCIERIE	306
23	SAS MONTALBOT	305
24	MAUTE	264
25	ROGER	236
26	SAS BRASI	172
27	DES ESSARTS SCIERIE	167
28	SODEFI INVERNIZZI	154
29	SCIERIE ORMANCEY	64
30	SCIERIE COLLIGNON	56

Rang	Acheteurs	Somme des achats (€)
1	HENRY MILLET	790 788,00 €
2	BARBIER	545 793,00 €
3	TRANSA-BOIS	460 317,00 €
4	DSHWOOD FRANCE	425 960,00 €
5	MENDOZA	416 178,00 €
6	NT BOIS	389 142,00 €
7	PARQUET NATURE France	310 247,00 €
8	ITS WOOD	289 079,00 €
9	SAL PMEX	270 425,00 €
10	SCIERIE PETITRENAUD	264 710,00 €
11	TARTERET PHILIPPE	263 362,00 €
12	MARGARITELLI FONTAINES	234 750,00 €
13	SCIERIE DE BEAUVOIR	222 965,00 €
14	SCIERIE SOUPEAUX	165 312,00 €
15	SOVALEF-Scierie d'Orgères	163 295,00 €
16	GAUDELAS	137 200,00 €
17	LA FORESTIERE DE LA ROCHE	124 891,00 €
18	LES ATELIERS DU CHENE	109 256,00 €
19	BEAUVOIS FRERE	104 777,00 €
20	SAS MONTALBOT	101 414,00 €
21	SCIERIE DU PAYS D'OTHE	97 554,00 €
22	GRP SCIERIE	87 555,00 €
23	SFPO TRECARTES	62 381,00 €
24	ROGER	50 649,00 €
25	DES ESSARTS SCIERIE	40 399,00 €
26	SAS BRASI	33 440,00 €
27	SODEFI INVERNIZZI	31 512,00 €
28	MAUTE	30 973,00 €
29	SCIERIE COLLIGNON	20 607,00 €
30	SCIERIE ORMANCEY	5 555,00 €

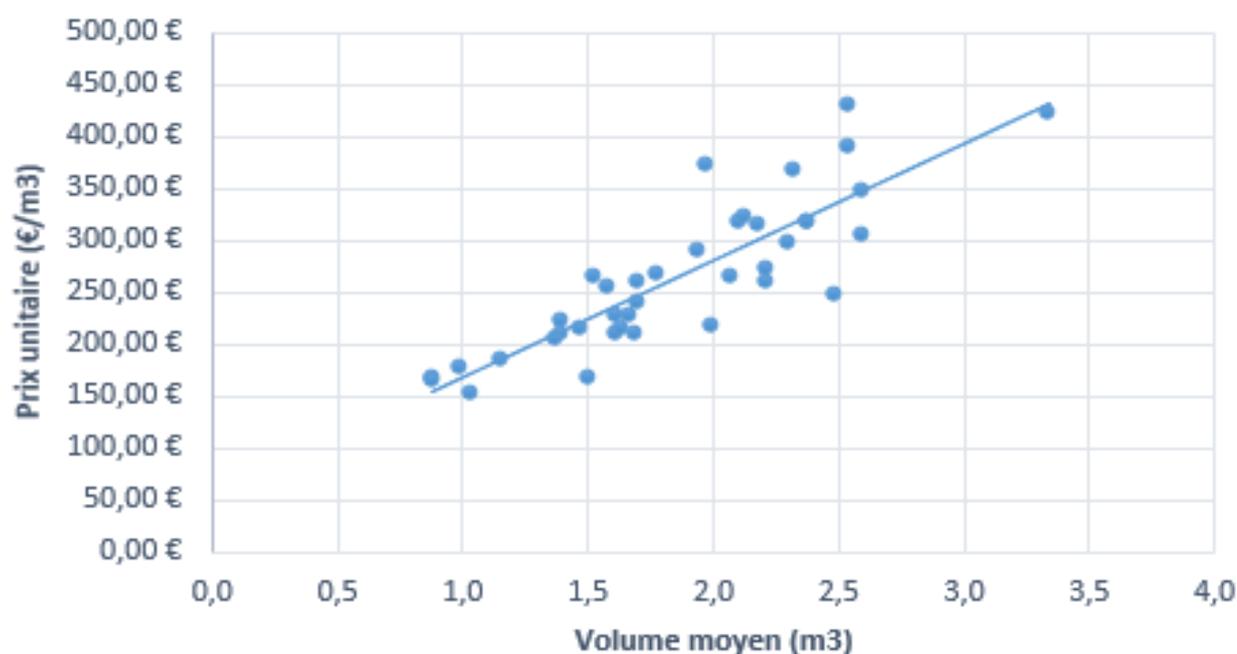
Prix de vente :

Les 27 633 m³ proposés se sont vendus pour un montant total de 6 250 486 €, soit un prix moyen au m³ de 226 € (pour un volume unitaire moyen vendu de 1,48 m³).

Le prix de vente est fortement dépendant, entre autres, des volumes unitaires et de la qualité. Si l'impact de la qualité est difficilement quantifiable avec ces résultats, l'impact du volume unitaire donne les tendances suivantes :



Lots de chênes uniquement



Nous pouvons constater une très forte hausse du prix unitaire moyen du chêne par rapport à l'année dernière.

Volume moyen (m3)	0,8 à 1,35	1,36 à 1,55	1,56 à 1,75	1,76 à 1,95	1,96 à 2,15	2,16 à 2,35	2,36 à 2,55	2,56 à 2,95	Bilan
Nb de lots	28	18	23	3	9	8	8	4	
Prix unitaire moyen 2021 (€/m3)	159 €	225 €	230 €	284 €	266 €	273 €	329 €	353 €	226 €
Variation au m3 2020-2021 en %	37%	41%	46%	61%	34%	55%	45%	52%	34%
Prix unitaire moyen 2020 (€/m3)	116 €	160 €	158 €	176 €	199 €	176 €	227 €	233 €	169 €
Variation au m3 2019-2020 en %	7%	2%	1%	-6%	9%	-15%	-2%	-12%	-5%
Prix unitaire moyen 2019 (€/m3)	108 €	156 €	156 €	187 €	182 €	202 €	232 €	261 €	178 €
Variation au m3 2018-2019 en %	-9%	-1%	-26%	-17%	-27%	-25%	-20%	-5%	-3%
Prix unitaire moyen 2018 (€/m3)	118 €	158 €	196 €	219 €	231 €	252 €	278 €	273 €	183 €
Variation 2017-2018 en %	0%	8%	4%	18%	3%	13%	17%	6%	5%
Prix unitaire moyen 2017 (€/m3)	118 €	146 €	187 €	179 €	225 €	218 €	231 €	258 €	175 €